

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 14
 ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1965
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
 Инженер куратор Акулова М.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Томашова И.Р.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сообв. норм. град.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>красиво, самоф. черн. гроб</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>самоф. черн. гроб</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>В доме нет. уровень в. фудовый в.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>самоф. в.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>самоф. в.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>самоф. черн. гроб</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	8 сев.в. перил. Греб.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	исследов. на 1 этаж
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещ. сверху
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	исследов. трещ.
24	Цоколь	трещ., сколы. Греб. штукатур. покраска.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	сев.в. перил. Греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	сев.в. перил. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. сев.в. перил. Греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	Греб. кровли. вод. отвод. Греб. решот.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	сев.в. перил. Греб.
12	ДВК	сев.в. перил. Греб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>необх. в ход. шиб.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>соств. норм. тред.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>9 тред. решоб.</i>
2	Побелка	<i>трешоб.</i>
3	Двери входа	<i>соств. норм. тред.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соств. норм. тред.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>дв. шиб. 1</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>3</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>соств. норм. тред.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соств. норм. тред.</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уличное</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Ремонт кровли, решоб. кровли, решоб. чердака</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>сф</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>сф</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>сф</i>		
Инженер куратор: <u>Андреева Г.А.</u> <i>сф</i>		
Председатель совета дома: <u>Гонюкова Т.А.</u> <i>сф</i>		