

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10 пр.Созидателей.  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/бетон . панели.
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - чердак
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 3843,10
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 2
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Е.С.Силантьева.  
и членов комиссии (представителей собственников) Инженера участка №7Башилова А.Н.  
мастера по эксплуатации ж/ф Линкер В.И.  
председателя совета дома Дерендяевой В.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электропроводка д) ГВС е) Кабельные сети	-	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется установка балансировочного клапана-2шт. Требуется замена приборов отопления КВТ20-2шт..  Требуется капитальный ремонт
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт водоотведения в мусорокамерах подъезд №1,2. Требуется замена канализации 35м.п подъезд №2 Требуется замена испарителей 2штг подъезд №1,2.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена теплоизоляции сетей ЦО, ГВС, ХВС.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -56м <sup>2</sup>
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт крылец под.№1,№2.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии — В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена испарителей 2шт- подъезд №1,2.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии —	Требуется ремонт полов -1 подъезд-1 этаж.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии -работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей на чердак 1 подъезд.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
сооружения.			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<p style="text-align: center;">В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p style="text-align: center;">—</p> <p style="text-align: center;">В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Благоустройство: Требуется капитальный ремонт подъездных дорог, тротуаров подходов к подъездам</p> <p>Благоустройство: требуется ремонт уличного освещения с заменой светильников -2шт.</p>

#### Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт ЦО, розлива ГВС, ХВС, электрооборудования.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Требуется теплоизоляция сетей ЦО, ГВС. Требуется ремонт отмосток -56м<sup>2</sup>.

Требуется капитальный ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам, тротуары

Требуется ремонт бардюров, тротуаров.

Требуется замена приборов отопления КВТ20 в подъездах 1,2

Требуется ремонт водоотведения в мусорокамерах в подъездах №1,2.

Требуется замена испарителей -2шт подъезд №1,2.

Требуется установка балансировочных клапанов -2шт

Требуется замена мусороприемного клапана - 3шт.

Требуется ремонт уличного освещения с заменой светильников -2шт.

Требуется текущий ремонт м/п швов .

Согласно протокола голосования собственников.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Е.С.Силантьев.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  А.Н.Башилов.

\_\_\_\_\_  В.И.Линкер.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  В.Г. Дерендяева.