

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 19 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 295
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957г
2. Материал стен: кирпич оштукатуренный
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 641
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки	имеются	

5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность	отсутствие	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт по согласованию собственниками
2.	рубленые из брёвен	-	
3.	Рубленные из брусьев	-	
4.	Каркасно-засыпанные	-	
5.	Кирпичные	-	
6.	Панельные	-	
7.	Крупноразмерные блоки	-	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
9.	Лоджии	-	
10.	Балконы	-	

11.	Ограждение	-	Произведена частичная покраска фасада	
12.	Пристроенные лоджии	-		
13.	Пристроенные погреба	-		
14.	Штукатурка	Частичное отслоение		
15.	Покраска	Имеются повреждения		
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют		
18.	Навесы	-		
19.	Входные козырьки	Метал.течь на примыкании		
20.	Крыльцо	отсут		
21.	Карнизы	Имеются повреждения		
22.	Парапеты			
23.	Отмостка	Удовл		
24.	Цоколь	Имеются повреждения		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	-		
2.	Деревянные	удовл		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	-		
2.	Деревянные	удовл		
3.	Ограждение перил	Имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	-		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	-		
2.	Шиферная	-		
3.	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт2018 г.		
4.	Металлические	-		
5.	Ондулин	-		
6.	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт2018 г.		
7.	Воронки	Произведен кап.ремонт2018 г.		
8.	Парапеты	-		
9.	Карнизы			
10.	Ограждение	-		
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт2018 г.		
12.	ДВК	В рабочем состоянии		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	-		
15.	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт2018 г.		
16.	Козырек над лоджиями/балконами			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	-----		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	Стертость ходовых мест		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Частичное отслоение покрасочного слоя	Выполнен ремонт л/кл в 2021г
2	Побелка	Част.загрязнена	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Яма у 1го п-да	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома Сергеева Н. А 