

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1261,53
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Горбунова О. Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | в удовл. сост. | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | в удовл. сост. | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | в удовл. сост. закрыты на замки 1ш. 2 в удовл.сост. | |
| 5. | Инженерные системы: | | |
| | Розлив Ц.О. | в рабоч. сост | |
| | Розлив ХВС | в рабоч. сост. | |
| | Канализация | в рабоч. сост. | ревизия |
| | Электрощитовая ВРУ | в рабоч. сост. | проверка сопротивления по |
| | Розлив ГВС | в рабоч. сост. | рафику . |
| | Кабельные сети | в рабоч. сост. | |
| 6. | Влажность, затоплено, состояние полов. | имеется | |
| 7. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 8. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 9. | Электропроводка, светильники | в рабоч.сост. | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|--------------------|-----------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Промёрзание через стены сырые кв. № | 20, 2, 6 | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | в удовл. сост. | |
| 4. | Кирпичные пилоны | | |
| 5. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 6. | Навесы, входы в подъезд | В удовл. состоянии | |
| 7. | Карнизы, парапеты | | |
| 8. | Отмостка | В удовл. состоянии | |
| 9. | Цоколь | В удовл.сост. | |
| 10. | Вытяжная вентиляция | в рабоч.сост. | соот.нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. | |
|----|---|----------------|--|

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные | в удовл. сост. | |
|----|---|----------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|----------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. | |
|----|--|----------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--|--|---------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. | Проверка по графику |
|----|--|--|---------------------|

ПОЛЫ

| | | |
|---|----------------|--|
| 1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл. сост. | |
|---|----------------|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| 1. В квартирах В л/клетках В техподвалах | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
|--|----------------------------------|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|--|--|--|
| 1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл. сост. в удовл. сост. ремонт в удовл.сост. замок | |
|--|--|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|---------------|--|
| 1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | в удовл.сост. | |
|---|---------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|---|---|--|
| 1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | в удовл. сост. уличное | |
|---|---|--|

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Горбунова О.Н.