

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " 09 2023г.

Дом № 3  
ул. Мауршеева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала минирван
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1140,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Саурат Е.А.  
в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	црррррррррр	
2	Окна	---	
3	Ограждения	---	
4	Приямки	црррррррррр	
5	Двери металл-е	црррррррррр	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	запр. устр-ва есть
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень есть

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровень есть
2	Стены	уровень есть
3	Входы в подвал	уровень есть
4	Двери металл-е	уровень есть
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	—
8	Окна	нет
9	Продуха	уровень есть
10	Инж-е системы	уровень есть
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень есть
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровень есть
16	Утепление инж-х систем	уровень есть

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровень есть
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	вент. кот. без ост. нет
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост
15	Покраска	уровн. сост
16	Побелка	уровн. сост
17	Трещины в стенах	по швам
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровн. сост.
24	Цоколь	уровн. сост
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уровн. сост
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уровн. сост
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уровн. сост
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост
7	Воронки	уровн. сост
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. сост
11	Люки, выходы на кровлю	по проекту уровн. сост
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. соот.</i>	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	<i>уровн. соот.</i>	
2	Керам-я плитка	<i>уровн. соот.</i>	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	<i>инст. ур. соот.</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	<i>уровн. соот.</i>	
2	Побелка		
3	Двери входа	<i>ур. соот.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>ремонт. ур. соот.</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	<i>инст. ур. соот.</i>	
2	Горки	<i>инст. ур. соот.</i>	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>	
4	Скамьи	<i>инст. ур. соот.</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>уровн. соот.</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	<i>уровн. соот.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. соот.</i>	
3	Тротуары	<i>уровн. соот.</i>	
4	Деревья	<i>ур. соот.</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>ур. соот.</i>	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии:		Бурмистров И.Ю.	<i>И.Ю. Бурмистров</i>
		Епифанова О.А.	<i>О.А. Епифанова</i>
Инженер куратор:		<i>Инженер-куратор</i>	<i>С.А. [подпись]</i>
Председатель совета дома:		<i>инженер-куратор</i>	<i>С.А. [подпись]</i>