

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"25" августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 51
ул.(пер., пр., б-р) Металлургическая
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющей компанией
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен кирпично-панельный
- 3 Число этажей 7
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюшинькина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Тюбенко Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам. Пред.	
2	Окна	соответ. нормам. Пред.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. нормат. требов.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замкн
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответает не соответствует соответ в соответ в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление ц.о.

требуется частичная замеска инж

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	требуется ремонт м/п швов в 64 кв
9	Лоджии	84 соответ. нормам. Требо
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проедан, а/б покрытие
24	Цоколь	соответ. нормам. Требо
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требо
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требо
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Требо
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. Требо
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. Требо
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. Требо
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требо
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требо
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Ке ам-я плитка	соответ. нормам. требов.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
	В л/клетках	соответ. нормам. требов.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		

1	Пок аска	соответ. нормам. требов.
2	Побелка	соответ. нормам. требов.
3	Две и входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.

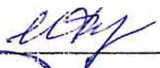
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
	Качели	1
2	Песочница	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	1
5	Спорт сооруж-я и "е ен. стол	1



БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
	Подъездные дороги	соответ. нормам. требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. требов.
3	Тротуары	соответ. нормам. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

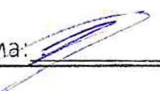
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жоис Жоисильдина И.А.

Председатель совета дома:  Глобелко ИИ

