

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"25" августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 51

ул.(пер., пр., б-р) Металлургическая

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющей компанией

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен кирпичная панельная
- 3 Число этажей 7
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5093,86
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шоймиевская И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Телоденко Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | соответ. нормам. Пред. | |
| 2 | Окна | соответ. нормам. Пред. | |
| 3 | Ограждения | — | |
| 4 | Приямки | — | |
| 5 | Двери металл-е | — | |

| | | |
|----|----------------------------------|--------------------------|
| 6 | Двери дерев-е | соответ. нормат. требов. |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | замекае |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | отсутствует |
| 10 | Затопленность | отсутствует |
| 11 | Электропроводка, светильники | соответствует |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | соответствует не соответствует требуется частичная замена и т.д. соответствует в. соответствует в. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутствует |
| 13 | Затопленность | отсутствует |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | |
| 16 | Утепление инж-х систем | требуется утепление ц.о. |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | Щитовые | — |
| 2 | Рубл-е из брёвен | — |
| 3 | Рубл-е из брусьев | — |
| 4 | Каркасно-засыпные | — |
| 5 | Кирпичные | — |
| 6 | Панельные | соответ. нормат. требов. |

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | — |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | требуется ремонт м/п швов в 64 кв |
| 9 | Лоджии | 84 соответ. нормам. Требо |
| 10 | Балконы | — |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | |
| 20 | Крыльцо | |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | трещины, сколы, проедан, а/б покрытие |
| 24 | Цоколь | соответ. нормам. Требо |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | соответ. нормам. Требо |
| 2 | Деревянные | — |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | соответ. нормам. Требо |
| 2 | Деревянные | — |
| 3 | Ограждения перил | метал. соответ. нормам. Требо |
| 4 | Эвак-е лестницы | — |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | соответ. нормам. Требо |
| 2 | Из шифера | — |
| 3 | Металлопрофили | — |
| 4 | Металлические | — |
| 5 | Ондулин | — |
| 6 | Водосточ-е трубы | — |
| 7 | Воронки | — |
| 8 | Парапеты | соответ. нормам. Требо |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | соответ. нормам. Требо |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | соответ. нормам. Требо |
| 12 | ДВК | — |
| 13 | ВК | соответ. нормам. Требо |
| 14 | Вентиляционные шахты | — |
| 15 | Слуховые окна чердака | — |

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соответ. нормам. требов. | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | | |
| 2 | Ке ам-я плитка | соответ. нормам. требов. | |
| 3 | Дощатые | — | |
| 4 | ДСП | — | |
| 5 | ДВП | | |
| 6 | Линолеум | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|--|
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| | В л/клетках | соответ. нормам. требов. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | Пок аска | соответ. нормам. требов. | |
| 2 | Побелка | соответ. нормам. требов. | |
| 3 | Две и входа | соответ. нормам. требов. | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соответ. нормам. требов. | |

| | | | |
|--------------------|------------------------------|---|--|
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| | Качели | 1 | |
| 2 | Песочница | 1 | |
| 3 | Бельевые стойки | | |
| 4 | Скамьи | 1 | |
| 5 | Спорт сооруж-я и "е ен. стол | 1 | |

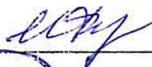
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|---|---------------------|--------------------------|--|
| | Подъездные дороги | соответ. нормам. требов. | |
| 2 | Подходы к подъездам | соответ. нормам. требов. | |
| 3 | Тротуары | соответ. нормам. требов. | |
| 4 | Деревья | есть | |
| 5 | Кустарники | есть | |
| 6 | Ограждения | металлическое | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

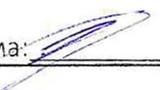
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жоинт Жоинтльдинова И.А.

Председатель совета дома:  Глобелко ИИ

