

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 22  
ул.(пер., пр., б-р) Восточная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6223,7
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюбинькина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Омичев З.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в не соответств в соответств в соответств в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление ц.о

требуется капитальная  
замки РКС




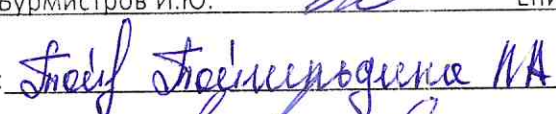
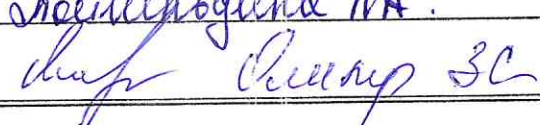
### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	вср соответствует нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы трещины проседание субпояр. Требуется
24	Цоколь	соответ. нормат. требов. ремонт 18 м <sup>2</sup>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	трещины, вздутие гидроизол. слой Требуется ремонт
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	исменяется фазыремне. Требуется ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. треб
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	потертые в ходов. местах
2	Керам-я плитка	соответ. норм. требов.
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соответ. норм. требов.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соответ. норм. требов.
2	Побелка	соответ. норм. требов.
3	Двери входа	соответ. норм. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. требов.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 соответ.
2	уфис	3 соответ.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	6 соответ.
5	Спорт лестница	1 соответ.
	переходница	1 соответ.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины некач. брус. Длится капитальн. ремонт.
2	Подходы к подъездам	соответ. норм. требов.
3	Тротуары	соответ. норм. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металличес.
7	Эл-ты освещения	цельное
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  И.А.		
Председатель совета дома:  З.С.		