

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " 08 2023г.

Дом № *4*
ул. *Ленина*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1959*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *4*
- 4 Наличие подвала *технический*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *4*
- 7 Количество квартир *48*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *3312,35*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *3, 1-кор. домофон.*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ИТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Андреев Е.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Зубов И.К.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>нормат. сост</i>
2	Стены	<i>нормат. сост</i>
3	Входы в подвал	<i>нр. сост</i>
4	Двери металл-е	<i>нр. сост</i>
5	Двери дерев-е	<i>нр. сост</i>
6	Запоры	<i>нормат.</i>
7	Пристрой	<i>нормат.</i>
8	Окна	<i>нр. сост.</i>
9	Продуха	<i>нормат. сост</i>
10	Инж-е системы	<i>нормат. сост</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>нормат. сост.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>уровень сост</i>
11	Ограждение	<i>дерев. сост</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>уров.</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	<i>шт. отслоилась</i>
15	Покраска	<i>раскл, подсос</i>
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>уровень сост</i>
20	Крыльцо	<i>уровень сост</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	
24	Цоколь	

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>высока и неформальна</i>
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>уров. сост</i>
2	Деревянные	<i>уров. сост</i>
3	Ограждения перил	<i>уров. сост</i>
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	<i>разветворились</i>
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	<i>необн. ржавая</i>
7	Воронки	<i>ур. сост</i>
8	Парапеты	
9	Карнизы	<i>уров. сост</i>
10	Ограждение	<i>дерев. сост</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>кар. ур. сост.</i>
12	ДВК	<i>не выявлено</i>
13	ВК	<i>не выявлено</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>уров. сост.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень есть</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>уровень есть</i>	
2	Керам-я плитка	<i>уровень есть</i>	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	<i>уровень есть. т.д.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>уровень есть</i>	
2	Побелка	<i>уровень есть</i>	
3	Двери входа	<i>уровень есть</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень есть</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	<i>есть</i>	
2	Горки	<i>есть</i>	
3	Бельевые стойки	<i>есть</i>	
4	Скамьи	<i>есть</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>уровень есть</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровень есть</i>	
3	Тротуары	<i>уровень есть</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения	<i>есть</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>Филоненко И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>Бурмистров И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>Епифанова О.А.</i>			
Инженер куратор: <u>Смирнов С.А.</u> <i>Смирнов С.А.</i>			
Председатель совета дома: <u>Минин И.А.</u> <i>Минин И.А.</i>			