

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2023 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 17  
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3403,23
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Председатель Совета МКД Кологреев А.А.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-	-

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи		
3	Двери подвал.	-	-
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	-
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	-	-
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	-
7	Элеваторный узел, водомерный узел	-	-
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	-
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	-
10	Электропроводка, светильники	-	-
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	-
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Разрушений не обнаружено отсутствуют	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети	отсутствует	
5.	7) Розлив Ц.О. 8) Розлив ХВС 9) Канализация 10) Электрощитовая 11) ГВС 12) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнений не наблюдается	Ремонт не требуется
7.	Элеваторный узел	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент	Отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен имеет разрушения и дефекты	По согласованию с собсвен. в ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Имеются разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
10.	Навесы, входы в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Обнаружены небольшие трещины со стороны дороги, из за корневой системы растущего тополя (1 подъезд)	Требуется проведение ремонтных работ
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Выявлено отсутствие тяги	Требуется проведение ремонтных работ
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные,	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Имеются трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, <u>воронки</u> , водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , побелка, двери входа	Обнаружены разрушения краски в 1 подъезде	Требуется ремонтные работы по доп. согласованию с



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер собственниками
	двери на чердак кровлю		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела МКД и сделав соответствующие выводы приняла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

---



---



---



---




---




---

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 /Хабибуллина И.В. /мастер

Председатель Совета МКД  /Кологреев А.А./