

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) - 53

ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1992
- 2 Материал стен - ж/б панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 71
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 6 328,04
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии членов Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций,	Оценка сост-я или кратк.	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные	уд.состояние, закрыты	
8	Пристрой		
9	Влажность	Отсутствует	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка,	уд.состояние	

<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	Требуется частичный ремонт Требуется частичный ремонт Требуется частичный ремонт
2	Стены	уд.состояние	
3	Входы в подвал	уд.состояние	
4	Двери металл-е	уд.состояние	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	закрыто	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	закрыто	
10	Инж-е системы	уд.состояние	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС,	уд.состояние	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	уд.состояние	
15	Вентиляция естественная	естественная	
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		Требуется ремонт Требуется ремонт
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		
6	Панельные	Выявлено промерзание	
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы	выявлено	
9	Лоджии	71 шт. уд.состояние	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	Отсутствует	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	имеются	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Разрушения не выявлены	
20	Крыльцо	Разрушения не выявлены	
21	Карнизы		
22	Парапеты	уд.состояние	
23	Отмостка	уд.состояние	
24	Цоколь	уд.состояние	

<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	Разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт кровли
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	уд.состояние	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние	
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние	
16	Козырек над лоджиями/балк-	нет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	Разрушения не выявлены	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	уд.состояние	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	уд.состояние	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	
2	Подходы к подъездам	Разрушения не выявлены	
3	Тротуары	Разрушение бордюрного камня	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

**Подписи:**Председатель комиссии: Пахомов Е.В. Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. Дубинина С.С. 

Член совета дома: \_\_\_\_\_

*им. секретарь - уратор С.С. Дубинина С.С.*