

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"dd" 08

2023г.

Дом № 35А

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 9728,5
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками —

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	нет	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровень в норме закрыто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет на гит ельн а
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень в норме есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	уровень в норме
3	Входы в подвал	уровень в норме
4	Двери металл-е	уровень в норме
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	на уровне, уровень
9	Продуха	уровень в норме
10	Инж-е системы	уровень в норме
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	-
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

есть *И* *И*

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	3
3	Отопление	3
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ



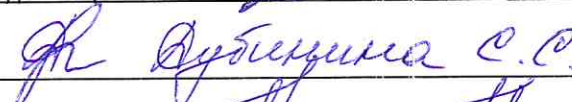


1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровень в норме
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	36 удовлетворит
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворит
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	удовлетворит
20	Крыльцо	удовлетворит
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	швеллер означает проседание 0,5 м ²
24	Цоколь	объект мест. местами удовлетворит
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	вероятно нарушены не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетворит сосис-е
12	ДВК	проверка по заданию
13	ВК	проверка по заданию
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

✓ выявлено, сеть

✓ выявлено, сеть

✓ выявлено, сеть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит основание
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	удовлетворит сост - е
2	Керам-я плитка	удовлетворит сост - е
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	красиво, удовлетвор сост - е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	слом, нестрожены
2	Побелка	
3	Двери входа	некачествен. удовлетворит. сост - е
4	Двери на чердак (кровлю)	защитные удовлетворит сост - е
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть 2
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворит сост - е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост - е
3	Тротуары	удовлетворит сост - е
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> 		
Инженер куратор: <u>А. Вудичина С.С.</u> 		
Председатель совета дома: <u>И. Г. Филоненко</u>  <u>А. Вудичина</u>  <u>Н.Е.</u> 