

Акт

общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2023 г.

Дом № 26 б-р Пензенский, Заволжский район, г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию.

Год постройки - 1988

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 5

Количество квартир - 180

Общая площадь здания — 10969,60 м2

Количество лифтов - 5

Количество мусоропроводов - 5

Оборудовано ПЗУ - 5

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Главного инженера Арисова М.С.

Техника 2 категории Гундровой Н.А.

Председателя совета дома Никифорова С.А

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Плановый период выполнения работ |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое подполье (техподвал) | | | | |
| 1 | Фундамент свайный | Нормативно техническое состояние | | |

| | | | | |
|---|---|------------------------------|--|--|
| 2 | Продуха | Работоспособное состояние | | |
| 3 | Двери <u>металлические.</u> Запоры, устройства | Работоспособное состояние | | |
| 4 | Розлив ЦО | Удовлетворительное состояние | | |
| | Розлив ГВС | Удовлетворительное состояние | | |
| | Розлив ХВС | Удовлетворительное состояние | | |
| | Канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние | | |
| | Электрощитовая ВРУ | Работоспособное состояние | | |
| 5 | Влажность, затоплено | Не выявлено | | |
| 6 | Элеваторный узел | Работоспособное состояние | | |
| 7 | Входа в подвал. | Работоспособное состояние | | |
| 8 | Электропроводка, светильники | Работоспособное состояние | | |
| 9 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Работоспособное состояние | | |

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--|--|
| 1 | Приборы коммерческого учета | | | |
| | 1. ЦО | Работоспособное состояние | | |
| | 2. ГВС | Работоспособное состояние | | |
| | 3. ХВС | Работоспособное состояние | | |
| | 4. Электросчетчики | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Приборы погодного регулирования ЦО | Работоспособное состояние | | |
| 3 | Приборы Т Р Ж | Работоспособное состояние | | |

Стены


| | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | Панели ж/бетонные | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Межпанельные швы | Удовлетворительное состояние | | |
| 3 | Лоджии, балконы (козырьки) | Работоспособное состояние | | |
| 4 | Навесы, входы в подъезд | Работоспособное состояние | | |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|--|--|
| 5 | Стены машинных отделений | Работоспособное состояние | | |
| 6 | Карнизы, парапеты | Работоспособное состояние | | |
| 7 | Отмостка | Работоспособное состояние | | |
| 8 | Цоколь | Работоспособное состояние | | |
| 9 | Вытяжная вентиляция | Работоспособное состояние | | |
| 10 | Молнезащита | Работоспособное состояние | | |
| Чердачное помещение(технический этаж) | | | | |
| 1 | Розлив ЦО | Удовлетворительное состояние | | |
| 2 | Розлив ГВС | Удовлетворительное состояние | | |
| 3 | Ливневая канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| Перекрытия | | | | |
| 1 | Ж/бетонные пустотные | Работоспособное состояние | | |
| Перегородки | | | | |
| 1 | Ж/б панели | Работоспособное состояние | | |
| Лестницы | | | | |
| 1 | Ж/б марши | Работоспособное состояние | | |
| Крыши-кровля | | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы | Работоспособное состояние | | |
| | Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением | Работоспособное состояние | | |
| | Испарители, плиты перекрытия над балконами | Работоспособное состояние | | |
| Полы | | | | |
| 1 | Бетонные, керамическая плитка | Работоспособное состояние | | |
| Лестничные клетки , двери и окна | | | | |
| 1 | Покраска , побелка | Удовлетворительное | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------|--|--|
| | | состояние | | |
| | Двери входа, двери на чердак, кровлю, маш. отделения, электрощитовые | Работоспособное состояние | | |
| | Окна | Работоспособное состояние | | |
| Мусоропроводы | | | | |
| | Стволы мусоропровода | Работоспособное состояние | | |
| | Мусороприемные камеры | Работоспособное состояние | | |
| 1 | Мусороприемные клапана | Работоспособное состояние | | |
| | Канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| | Диффлекторы | Работоспособное состояние | | |
| Малые формы | | | | |
| 1 | 1. Качели-1 шт, 2. Игровой комплекс-1 шт 3. Горка -1 шт 4. Песочница деревянная -2 шт 5. Машинка- балансир-2 шт 6. Песочница ромашка -1 шт 6. Домик-1 шт. 7. Карусель-1 шт 6. Качели-перевесы-1 шт 7. Шведская стенка с качелями-1 шт. | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Качели -1 шт Стойки бельевые -2 шт Выбивалка -1 шт Скамейка - 8 шт Урны -6 шт Стол-1 шт | Работоспособное состояние | | |
| Благоустройство и озеленение | | | | |
| 1 | Подъездные дороги, подходы к подъездам , тротуары. | Удовлетворительное состояние | | |
| 2 | Деревья, кустарники | Удовлетворительное состояние | | |

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2022г-2023г. готов.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.
Главный инженер _____ Арисов М.С.
Техник 2 категории _____ Гундрова Н.А.
Председатель совета дома  Никифоров С.А.

« 28 » августа 2023 г.

