

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023г.

Дом № 3 по проспекту Ульяновский
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1987 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей - 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется ?
6. Количество подъездов - 8 подъездов
7. Количество квартир - 224 квартиры
8. Общая площадь (кв.м) - 24313,7 кв.м
9. Количество лифтов - 8 шт.
10. Количество мусоропроводов - 8 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ - 8 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Киушова Л.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
4.	Транзитные инженерные сети	В удовлетворительном состоянии		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВР	В удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	2- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	2- в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6- в удовлетворительном состоянии		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Ограждение			
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, <u>входы</u> в <u>подъезд</u>	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные, гипсобетонные</u>	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<p><u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u>,</p> <p>Выхода на кровлю</p> <p>Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над <u>машинным отделением</u></p> <p><u>Вентканалы, ДВК,</u></p> <p><u>Испарители,</u></p>	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>в исправном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p>		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2023-2024г.г.

Подписи: Директор _____ Фатьянов Д.А.
Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н.
Техник _____ Соколова Ю.П.
Председатель совета дома _____ Л.Ф.Киушова

