

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«30» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 106
ул.(пер., пр., б-р)___50 лет Октября
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления __Управляющая компания__
Управляющая (обслуживающая) организация __ООО «УК Димитровград»__

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен : блочный
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов: 7
- 7.Количество квартир: 112
- 8.Общая площадь (кв.м): 7435,85
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: не имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н; «Озон», «Wildberries»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых поврежд.нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Неудовлетворительно	Требуется ремонт межпанельных швов, требуется утепление стен, требуется наружный ремонт стеновой панели кв.44
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	<u>Кирпичные</u>		
6.	<u>Панельные</u>	-----	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы 90 шт		
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	

13.	Пристроенные погреба	Отсут	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	неудовлетв.	
20.	Крыльцо	Неудовл	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	Удовл	
23.	Отмостка	Неудовлетв.	Требуется ремонт
24.	Цоколь	неудовлетв.	Требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовлетв.	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	неудовлетворительно	Требуется ремонт 100% Требуется ремонт
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	--	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Неудовлетв.	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю		
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовлет	
2	Напольная плитка		
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Неудовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	неудовлетворительно	Требуется ремонт подъездов
2.	Побелка	неудовлетворительно	
3.	Двери входа	Удовл.	

4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Требуется замена Требуется замена Требуется замена Требуется замена
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги		
2	Подходы к подъездам		
3	Тротуары	Не имеется	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Не имеется.	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____