

## Акт

### общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2023 г.

Дом № 26 пр-т Ленинского Комсомола , Заволжский район , г. Ульяновск,

#### Общи сведения по зданию:

Год постройки - 1983

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 5

Количество квартир - 180

Общая площадь здания — 11756,83 м2

Количество лифтов - 5

Количество мусоропроводов - 5

Оборудовано ПЗУ - 5

#### Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Главного инженера Арисова М.С.

Техника 2 категории Гундровой Н.А.

Председателя совета дома Павловой В.П

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта ( с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье ( техподвал)</b>				
1	Фундамент свайный	Нормативно		

		техническое состояние		
2	Продуха	Работоспособное состояние		
3	Двери <u>металлические</u> . Запоры, устройства	Работоспособное состояние		
4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ	Работоспособное состояние		
5	Влажность, затоплено	Не выявлено		
6	Элеваторный узел	Работоспособное состояние		
7	Входа в подвал.	Работоспособное состояние		
8	Электропроводка, светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		

### **Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**

1	Приборы коммерческого учета			
	1. ЦО	Работоспособное состояние		
	2. ГВС	Работоспособное состояние		
	3. ХВС	Работоспособное состояние		
	4. Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	Работоспособное состояние		
3	Приборы Т Р Ж	Работоспособное состояние		

### **Стены**

1	Панели ж/бетонные	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии, балконы (козырьки)	Работоспособное		

		состояние		
4	Навесы, входы в подъезд	Работоспособное состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
<b>Чердачное помещение( технический этаж)</b>				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
<b>Перекрытия</b>				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
<b>Перегородки</b>				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
<b>Лестницы</b>				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
<b>Крыши-кровля</b>				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
<b>Полы</b>				

1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		
<b>Лестничные клетки , двери и окна</b>				
1	Покраска , побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа, двери на чердак, кровлю, маш.отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
<b>Мусоропроводы</b>				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
<b>Малые формы</b>				
1	1. Качели на цепях - 1 шт, 2. Игровой комплекс с горкой - 1 шт 3. Песочница деревянная - 1 шт	Работоспособное состояние		
2	1. Выбивалка - 1 шт 2. Скамейка - 5 шт 3. Урны - 8 шт	Работоспособное состояние		
<b>Благоустройство и озеленение</b>				
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам , тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья, кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2023г-2024г. готов.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК «Уютный город» \_\_\_\_\_ Автаева И.Н.

Главный инженер \_\_\_\_\_ Арисов М.С.

Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Гундрова Н.А.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Павлова В.П.

« 28 » августа 2023 г.

