

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023 г.

Дом № 2 по проспекту Туполева
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1985 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 3 подъезда
7. Количество квартир - 189 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11806,56 кв.м
9. Количество лифтов — 3 шт.
10. Количество мусоропроводов — 3 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 3 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО «ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории Соколова Ю.П.

Председатель совета дома Полякова Е.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В удовлетворительном состоянии		

	Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС			
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
2	ГВС	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 4 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
7.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
8.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
9.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
10.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		

		состоянии		
11	Молния защита	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	В нормативно тех. состоянии		
13.	Трещины в стенах,пилонах	нет		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
2	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
3	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные.</u>	Удовлетворительное состояние		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши.</u>	В удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u> , выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители.</u>	В удовлетворительном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии в работo-способном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
----	---	-----------------------------------	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии		
----	--	-----------------------------------	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		
----	--	-----------------------------------	--	--

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2023-2024г.г

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов

Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева

Техник 2 категории _____ Ю.П. Соколова

Представитель совета дома _____ Е.Г.Полякова