

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 26» августа 2023 г.

Дом № 53 строение (корпус) по проспекту Ленинского Комсомола , Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки__1982
2. Материал стен __ж/б панели
3. Число этажей__9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов__11
- 7.Количество квартир_396
- 8.Общая площадь (кв.м)36811,9
- 9.Количество лифтов__11
- 10.Количество мусоропроводов____11
- 11.Оборудовано ПЗУ__11

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н. А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

председателя совета дома_Муртаковой Л.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | удовлетворительно | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | удовлетворительно | | |
| 3 | Продуха | удовлетворительно | | |
| 4 | Транзитные инженерные сети | нет | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС | удовлетворительно удовлетворительно | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | Канализация | удовлетворительно | | |
| | Электрощитовая ВРУ | удовлетворительно | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел Тепловой узел | удовлетворительно удовлетворительно | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удовлетворительно | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | нет | | |
| 10 | Утепление инженерных сетей и перекрытий | удовлетворительно | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1 | ХВС | 1 шт.удовлетворительно | | |
| 2 | ГВС | 2шт. удовлетворительно | | |
| 3 | Отопление | 2 шт.удовлетворительно | | |
| 4 | Электроснабжения | 4 шт. удовлетворительно | | |
| СТЕНЫ | | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовлетворительно | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы <u>стены сырые</u> | удовлетворительно | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлетворительно | | |
| 4. | Покраска, побелка | удовлетворительно | | |
| 5. | Трещины в стенах, пилонах | нет | | |
| 6. | Навесы, входы в подъезд | удовлетворительно | | |
| 7. | Стены машинных отделений | удовлетворительно | | |
| 8. | Парапеты | удовлетворительно | | |
| 9. | Отмостка | удовлетворительно | | |
| 10. | Цоколь | удовлетворительно | | |
| 11. | Естеств.вентиляция | удовлетворительно | | |
| 12. | Молния защита | в нормативно-техническом состоянии | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | |
| 1. | Розлив Ц.О. | удовлетворительно | | |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|--|--|
| | Розлив ГВС | удовлетворительно | | |
| 2. | Состояние ливневой канализации | удовлетворительно | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | <u>ж/б пустотные</u> | удовлетворительно | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> | удовлетворительно | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | удовлетворительно | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, <u>парапет,</u> <u>выхода на кровлю</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | и удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |
| ПОЛЫ | | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | удовлетворительно | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовлетворительно удовлетворительно | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | Покраска, | удовлетворительно | | |

| | | | | |
|--|---|-------------------|--|--|
| | поелка, двери входа двери на чердак кровлю | удовлетворительно | | |
|--|---|-------------------|--|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|--|--|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удовлетворительно | | |
|----|----------------------------------|-------------------|--|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |
|----|--|---|--|--|

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024год.

Подписи: Директор _____ Фатьянов Д.А.

Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н..

Техник _____ Литвинова Н.А.

Представитель совета дома Л. Мурза Муртакова Л.К..