

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023 г.

Дом № 10 строение (корпус) по проспекту Туполева ул. (пер.) участка № 2 Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_ 1983
2. Материал стен \_\_ ж/б панели
3. Число этажей \_\_ 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов \_\_ 9
7. Количество квартир \_\_ 378
8. Общая площадь (кв.м) 25758,4
9. Количество лифтов \_\_ 9
10. Количество мусоропроводов \_\_ 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ \_\_ 9
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Рябова Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В рабочем состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электро щитовая ВРУ	В удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел  Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1 в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1 в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1 в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6 в удовлетворительном состоянии		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b>	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
12	Молния защита	В нормативно техническом состоянии		
13.	Естеств. вентиляция	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О.  Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии  в удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет,</u>  <u>Выхода на кровлю</u>  Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вент каналы, ДВК, <u>Испарители,</u>	В удовлетворительном состоянии  в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии  в удовлетворительном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, керамическая плитка,	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	В тех подвалах			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники.	В удовлетворительном состоянии		

### Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2023-2024г.г

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Фатьянов Д.А.

Главный инженер -----Зарубаева Т.Н.

Техник \_\_\_\_\_ Соколова Ю.П.

Представитель совета дома \_\_\_\_\_ Рябова Т.Н.