

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1961
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) - есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - есть
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 48
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3 298,24
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Мочалиной И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	есть, уд.состояние	
3	Ограждения	-	
4	Приямки	уд.состояние	
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е	уд.состояние	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, уд. Состояние	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	есть, уд.состояние

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	-----
4	Двери металл-е	-----
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	есть, уд.состояние
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	уд.состояние
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	имеются трещины
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв.11-15 имеется трещина цоколя	
9	Лоджии	нет	
10	Балконы	39 шт. уд.состояние	
11	Ограждение	нет	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	нет	
15	Покраска	нет	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы	нет	
19	Входные козырьки	имеются разрушения	
20	Крыльцо	имеются разрушения	
21	Карнизы	имеются разрушения	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	имеются разрушения	
24	Цоколь	Множественное разрушение штукатурного и окрасочного слоя по всему периметру дома	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		Требуется проведение капитального ремонта кровли
2	Из шифера	имеются разрушения	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	имеются разрушения	
7	Воронки	имеются разрушения	
8	Парапеты	имеются разрушения	
9	Карнизы		
10	Ограждение	имеются разрушения	
11	Люки, выходы на кровлю	имеются разрушения	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка	имеется разрушение	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	Имеются разрушения	
---	-------------	--------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя 4 п	
2	Побелка	Разрушение окрасочного слоя 4п	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	имеются разрушения	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1	Подъездные дороги	разрушение асфальтового покрытия, выбоины, ямы	
2	Подходы к подъездам	разрушение асфальтового покрытия, оседание грунта	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсутствуют	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

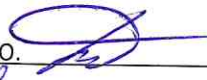
Выводы и предложения комиссии:


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.


Подписи:

Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 

Члены комиссии: Филоненко И.Г. 

Бурмистров И.Ю. 

Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: 

Мочалина И.В.