

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 3
ул.(пер., пр., б-р) пер. Гвардейский
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 2 163,76
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т. И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Спирина В.А.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Отопление	Отсутствуют	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № 17	имеется трещина снаружи кв. №17	ведется наблюдение
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Имеется	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется трещина снаружи кв. №17	ведется наблюдение, требуется установка маячков
10.	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное,	требуется частичный ремонт , 1 подъезд
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Выявлено отсутствие тяги	Требуется проведение ремонтных работ.

ПЕРЕКРЫТИЕ


1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выявлены ямы, выбоины на дороге.	Требуется проведение ремонтных работ . Вступили в программу комфортная среда.

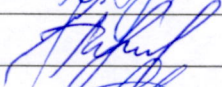
Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий по текущему ремонту согласно акта осеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Спирова В. А./