

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

« 31 » августа 2023 г.

Дом №30 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1994
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир 72	Лоджий 72
Общая площадь квартир (квм)	4416,13
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Андреевой Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1шт
		ХВС	1шт
		ГВС	2шт
		Отопление	2шт

	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	кв.54 промерзание	в план тек.ремонта
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	Нормативное	
7	Покраска, побелка	част.отслоение фасадной краски	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	Нормативное	
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Нормативное	
	Над лоджиями, балконами	течь в кв.69	в плане тек.ремонта

		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, плитка ПВХ, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	частично отсутствует плитка ПВХ на этаж.площадках	в план тек.ремонта
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нарушение штукатурного слоя,отдельно местами отслоение окрасочного слоя в 1,2 подъезде	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	4шт	
2	Урны	2шт	
3	Качель	1шт	
4	Песочница		
6	Бельевые стойки		
7	Вешала	1шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтного покрытия и бордюрного камня	
2	Подходы к подъездам	Нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Волочаева Н.Л.  
Андреева Н.Н.

