

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

« 18 » августа 2023 г.

Дом № 26 строение (корпус) по бульвар Фестивальный, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 216
8. Общая площадь (кв.м) 15262,4
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано ПЗУ 6

### Результаты осмотра здания

#### Состав комиссии:

Председатель комиссии: Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно - эксплуатационная служба»

Члены комиссии Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миринова О.В. - техник 2 категории

Аббясова Р.Т. - председатель совета дома.

Произвели осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки			
2.	Хоз сарай Дощатые			
3.	Окна, продуха			
4.	Двери металлические Запорн. устройства			

5.	Транзитные инженерные сети			
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация  Электрощитовая			
7.	Влажность, затоплено			
8.	Элеваторный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Входа в подвал, запоры			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <b>свайный</b>	Нормативно-техническое состояние		
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	Нормативно-техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

5.	Розлив ц.о.  Розлив ГВС  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий	Удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
<b>1</b>	<b>ХВС</b>	В работоспособном состоянии 1 шт		
<b>2</b>	<b>ГВС</b>	В работоспособном состоянии 2 шт		
<b>3</b>	<b>Отопление</b>	В работоспособном состоянии 2 шт		
<b>5</b>	<b>Электроснабжения</b>	В работоспособном состоянии 4 шт		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	Удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение			
4.	Штукатурка	Удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	Удовлетворительном состоянии		
6	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительном состоянии		





