

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2023г.

Дом № 23  
ул. Мирная  
Город/село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала технический
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 21
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1174,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор [подпись]

в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	[подпись]	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	устр. ур. сост
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	нет
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	нет
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	устр. ур. сост
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	нет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	устройство
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровн. сост
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровн. сост
15	Покраска	уровн. сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	ур. сост.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровн. сост
24	Цоколь	нет

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровнированы
2	Деревянные	нет

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровнированы
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровнированы
4	Эвак-е лестницы	нет

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровнированы
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровн. сост
11	Люки, выходы на кровлю	улучшены, ур. сост
12	ДВК	не выявлено
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровень. есть
----	------------------------------	---------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уров. есть
2	Керам-я плитка	уров. есть
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	уровень. есть
---	-------------	---------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	уровень. есть
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уров. есть
4	Двери на чердак (кровлю)	доп. ур. есть

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	уровень. есть
2	Подходы к подъездам	уров. есть
3	Тротуары	уров. есть
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*      Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Смирнов Е.А. *Е.А. Смирнов*

Председатель совета дома: Сосновская М.В. *М.В. Сосновская*