

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"16" "08"

2023г.

Дом № 13  
ул. Мещерякова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала технический
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 23
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор

в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>удовлетворит. сост.</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>удовлетв. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетв. сост.</u>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	нет устр. сост. запр. тв
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, устр. сост

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уров. сост
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	ур. сост
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	есть
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	ур. сост.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)


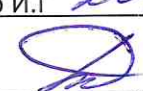

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	ур. сост
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	есть (1 шт)
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	у есть. есть
20	Крыльцо	у у. есть
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	у есть. есть
24	Цоколь	у есть. есть.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	у есть. есть
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	у есть. есть
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	у есть. есть.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	у есть
7	Воронки	у у. есть
8	Парапеты	у у. есть
9	Карнизы	у у. есть
10	Ограждение	у у. есть
11	Люки, выходы на кровлю	у у. есть.
12	ДВК	по у. есть
13	ВК	по у. есть
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровень. сост
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	уровень. сост
2	Керам-я плитка	уровень. сост
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уровень. сост
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	
2	Побелка	
3	Двери входа	уровень. сост
4	Двери на чердак (кровлю)	уровень. сост
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	уровень. сост
2	Подходы к подъездам	уровень. сост
3	Тротуары	уровень. сост
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровень. сост
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: _____		
Председатель совета дома: <u>Маркина Р.И. Мещ.</u>		