

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 33
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986г
- 2.Материалстен ж\б панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 3605,0
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
- 12.Оборудовано ПЗУ НЕТ
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя : Технический директор
ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.
и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.
Начальник ВДО: Гулямов Т.И.
Мастер: Хабибуллина И.В.
Председатель Совета МКД: Маницына М.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|--|--|
| 2 | Окна, продухи | | |
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 6 | Влажность, затоплено, состояние полов. | Увлажнение отсутствует | |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 10 | Электропроводка, светильники | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность Затоплённость | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | Отсутствуют | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ | | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|----------------------|---|---|---|
| (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | Отсутствуют | |
| 3. | Отопление | 2 | |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | Отсутствуют | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Внешнее состояние стен без трещин и дефектов | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзаний и продуваний не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Имеется разрушения кровельного покрытия кв 33. | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| 4. | Построенные балконы, погребя | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Разрушений и повреждений нет | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Разрушений и повреждений нет | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Разрушений и повреждений нет | Ремонт не требуется |
| 14. | Цоколь | Разрушений и повреждений нет | Ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Разрушений и трещин не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствуют | |
| 3. | Установлены ванны на | отсутствуют | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------|--|---|--|
| | деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Видимых трещин не обнаружено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Разрушений и повреждений не выявлено | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | При обследовании кровли выявлены разрушения над кв 33 | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Разрушений и повреждений не выявлено | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Разрушений и повреждений не выявлено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Имеется частичное разрушение окрасочного слоя | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, | Дефектов не обнаружено | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| | песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Имеются разрушения и ямы | Требуется ремонт |

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы постановила, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: _____ /Гулямова В. В./начальник участка

_____ /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

_____ /Хабибуллина И.В./мастер

Председатель Совета МКД _____ /Маницына М.А./