

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2023 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 49
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая(обслуживающая) организация ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3621,29
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому Ермолаев С.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2			
3	Двери металлические в подъезде,	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	входы в подвал.		
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электросчетовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Деф. не выяв.</i> <i>Деф. не выяв.</i> <i>Деф. не выяв.</i> Дефекты не выявлены <i>Деф. не выяв.</i> Дефекты не выявлены	<i>ремонт не нужен</i> <i>ремонт не нужен</i> <i>ремонт не нужен</i> Ремонт не требуется <i>ремонт не нужен</i> Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увлажн. отечн.</i>	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Деф. не пред</i>	<i>ремонт не нужен</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электросчетовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Отопление	Отсутствуют	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен без повреждений и трещин	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются незначит. разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками жилого помещения
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные,	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---------------------------------------	------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	гипсобетонные		

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
----	--	-------------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
----	--	------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеются частичные разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками жилого помещения
----	---	------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты	Требуется ремонт
----	------------------------------	-----------------	------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения краски и побелки	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
----	---	-------------------------	---------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение	Имеются незначительные разрушения и ямы	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фасадов,архитектурный облик,освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и сделав выводы вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: _____ /Гулямова В. В./начальник участка

_____ /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

_____ / Хабибуллина И.В. /мастер

Председатель Совета МКД _____ /Ермолаев С.Ю./