

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 39  
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1981г
- 2.Материалстен ж\б панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 3575,74
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
- 12.Оборудовано ПЗУ НЕТ
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому Рябов В.Н.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
	Окна, продухи		
2			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта (указать количество)	Решение о принятии мер
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен имеет разрушения и дефекты	По согласованию с собственниками в ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Разрушений не обнаружено	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Имеются частич. разрушения	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	--------------------------	---------------------

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
----	---	--------------------	---

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	------------------------------	--------------------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное разрушения краски и побелки	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
----	---	---	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--------------------------	---------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы приняла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А.Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В.В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Хабибуллина И.В./мастер

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ /Рябов В.Н. \_\_\_\_\_ /