

**АКТ
ОСЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24 " августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех.этаж
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 83
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3890,41
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет

- 12 Оборудовано домофонами да (1)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома _____





произвела осмотр вышеуказанного здания


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |

| | | |
|---|---|--------------|
| 5 | Двери металл-е | |
| 6 | Двери дерев-е | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | |
| 10 | Затопленность | |
| 11 | Электропроводка, светильники | |
| ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК) | | |
| 1 | Фундамент | уд.состояние |
| 2 | Стены | уд.состояние |
| 3 | Входы в подвал | уд.состояние |
| 4 | Двери металл-е | уд.состояние |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | закрыты |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | уд.состояние |
| 10 | Инж-е системы | уд.состояние |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | уд.состояние |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | уд.состояние |
| 13 | Затопленность | уд.состояние |
| 14 | Элеваторный узел | уд.состояние |
| 15 | Вентиляция естественная | уд.состояние |
| 16 | Утепление инж-х систем | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | |
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | |
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| 5 | Кирпичные | имется волосковые трещины |
| 6 | Панельные | |
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | 83 шт |
| 10 | Балконы | отсутствуют |
| 11 | Ограждение | уд.состояние |
| 12 | Пристр-е лоджии | |
| 13 | Пристр-е погреба | кв № 5 |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | волосковые трещины |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | уд.состояние |
| 20 | Крыльцо | Разрушений не выявлено |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | трещины, выбоины |
| 24 | Цоколь | трещины |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | уд.состояние |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | требуется ремонт |
| 4 | Эвак-е лестницы | трещины, сколы |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | Разрушений не выявлено |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | уд.состояние |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | уд.состояние, закрыты |
| 12 | ДВК | уд.состояние |
| 13 | ВК | уд. состояние |
| 14 | Вентиляционные шахты | уд.состояние |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| 15 | Слуховые окна чердака | нет |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | трещины, сколы |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | плитка ПВХ част. отсутствует |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | уд.состояние |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | отслоение штукатурного, покрасочного слоя |
| 2 | Побелка | имеются желтые пятна |
| 3 | Двери входа | уд.состояние |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | закрыты |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | |
| 2 | Горки | 1 |
| 3 | Бельевые стойки | |
| 4 | Скамьи | 2шт |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | Разрушений не обнаружено |
| 2 | Подходы к подъездам | Разрушений не обнаружено |
| 3 | Тротуары | отсутствуют |
| 4 | Деревья | имеются |
| 5 | Кустарники | имеются |
| 6 | Ограждения | имеются |
| 7 | Эл-ты освещения | уд.состояние |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: <u>Пахомов Е.В.</u>  | | |
| Члены комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  <u>Бурмистров И.Ю.</u>  | | |
| Дубинина С.С.  | | |
| Председатель совета дома: _____ | | |

*Дубинина С.С.  инженер-куратор
Инженер-куратор (об.домов) 40000*