

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

04 апреля 2023 г.

Дом № 1/22 строение (корпус) ул. Академика Филатова Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2018
2. Материал стен кирпич силикатный,пазогребневые плиты
3. Число этажей 16
- 4.Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 119
- 8.Общая площадь (кв.м) 7347
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)дымоудаление имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председатель Директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егорова

специалист по РСН А.Н.Корепанова

председатель совета дома А.В.Здешнева

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
		<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери <u>металлические</u>	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			

5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
6.	Влажность Затопленность	не выявлено			
7.	Элеваторный узел	отсутствует			
8.	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
10	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в удовлетворительном состоянии			
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>					
1	ХВС	2			
2	ГВС	1			
3	Отопление	1			
4	Газоснабжение	0			
5	Электроснабжения	4 (в удовл.сост)			
6	Иные				
<b>СТЕНЫ</b>					
1	кирпичные	В нормативно-техническом состоянии			
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
3	Построенные балконы, погреб	нет			
4.	Кирпичные пилоны	нет			
5	Штукатурка	нет			
6	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии			
7	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
8	Трещины в стенах, пилонах	нет			
9	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			

12.	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-			
16.	Молниезащита	техническом состоянии			
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	ж/б пустотные	удовлетворительно			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	удовлетворительно			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие водосточные трубы, парапет, выходы покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии  в исправном состоянии  в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	керамическая плитка	в удовлетворительном			

		состоянии			
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>					
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>					
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, кустарники	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

**Выводы и предложения :**

**Конструктивные элементы здания, инженерное оборудование и МАФ находятся в удовлетворительном состоянии.**

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров  
 Специалист по РСП \_\_\_\_\_ А.Н.Корепанова  
 председатель совета дома \_\_\_\_\_ А.В.Здешнев