

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« ____ » _____ 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-р) Бурцева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич оштукатур.
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь (кв.м): 285
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	удовл	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения	имеются	
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные	имеются	

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники ЦО	удовлетв	Кап ремонт 2016г
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом После кап. Ремонта 2016г.	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	После кап.ремонта 2016 г.	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	Отсут	
10.	Балконы	Отсут	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	Отсут	

15.	Покраска	Отсут	
16	Побелка	Отсут	
17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	отсут	
19	Входные козырьки	После кап.ремонта 2016г.	
20	Крыльцо	После кап.ремонта 2016г.	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	После кап.ремонта 2016г.	
24	Цоколь	После кап.ремонта 2016г.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	----	
2.	Деревянные	удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	-----	
2	Деревянные	удовл	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	После кап.ремонта 2016г.	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	После кап.ремонта 2016г.	
12	ДВК	После кап.ремонта 2016г.	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	После кап.ремонта 2016г.	
16	Козырек над лоджиями/балконами	-----	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	-----	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Произведен ремонт 2017г.	
2	Побелка	Произведен ремонт 2017г.	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	Отсут
2	Горки	Отсут
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	Отсут
5	Спорт сооружения и иные	Отсут
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	Грунт
2	Подходы к подъездам	Отсут
3	Тротуары	Отсут
4	Деревья	Имеются
5	Кустарники	Имеются
6	Ограждения	Отсут
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Елифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____