

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " 08 2023г.

Дом № 5
ул. *Мирная*
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2016*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *техническое*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *1*
- 7 Количество квартир *11*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1148,9*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *1*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале

Результаты осмотра здания, *Комиссия "Соцгород"*

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровень сост.</i>	
2	Окна	<i>—</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Приямки	<i>уровень сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровень сост.</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровень закр.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень свет.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровень свет.
2	Стены	уровень свет.
3	Входы в подвал	уровень свет.
4	Двери металл-е	допущены урбн.
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	допущены
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	ур. свет.
10	Инж-е системы	ур. свет.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень свет.
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	уровень свет.
16	Утепление инж-х систем	уровень свет.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровень свет.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлен
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровн. сост. кон-во лист
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	уровн. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлен
18	Навесы	лист
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровн. сост.
24	Цоколь	уровн. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	ур. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	—
12	ДВК	по факту
13	ВК	по факту
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. свет</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>уровнителем</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>уровн. свет</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>уровнять свет</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровнять свет</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровнять свет</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнять свет</i>
3	Тротуары	<i>уровн. свет</i>
4	Деревья	<i>уровн. свет</i>
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>уровнять свет</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023 -2024 г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Кашаева Е.А.</u> <i>Е.А. Кашаева</i>		
Председатель совета дома: <u>Кашаева Е.А.</u> <i>Е.А. Кашаева</i>		