

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 26» августа 2023 г.

Дом № 26 по улице 40-летия Победы
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1982 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 8 подъездов
7. Количество квартир - 288 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 27439,9 кв.м
9. Количество лифтов — 8 шт.
10. Количество мусоропроводов — 8 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 8 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя : директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Литвинова Н.А.

председателя совета дома Айбушевой Р.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нормативно тех. состояние		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О.	в работоспособном состоянии		
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии		

	Канализация	в работоспособном состоянии		
	Розлив ГВС	в работоспособном состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	в работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	в удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	в работоспособном состоянии 2 шт		
2	ГВС	в работоспособном состоянии 2шт		
3	Отопление	в работоспособном состоянии 2 шт		
4	Электроснабжения	в работоспособном состоянии 3 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	в удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	в удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии		
6	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии		
7	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии		
8	Парапеты	в удовлетворительном состоянии		
9	Отмостка	в удовлетворительном состоянии		
10	Цоколь	удовлетворительно		
11	Молния защита	в работоспособном состоянии		

12.	Естественная вентиляция	удовлетворительно		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	удовлетворительно удовлетворительно		
2	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные,	удовлетворительное состояние		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши,	удовлетворительное состояние		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетворительно в работоспособном состоянии в работо-способном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, полхолы к полбездлам	удовлетворительно удовлетворительно		

тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно	
-------------------------------------	--	--

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024год.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
Техник 2 категории _____ Н.А. Литвинова
Представитель совета дома _____ Р.Г.Айбушева