

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2023 г.

Дом № 18 строение (корпус) по пр. Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки ___ 1983 ___
2. Материал стен ___ ж/б панели
3. Число этажей ___ 9 ___
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов ___ 5 ___
7. Количество квартир ___ 179 ___
8. Общая площадь (кв.м) ___ 9254,04 ___
9. Количество лифтов ___ 5 ___
10. Количество мусоропроводов ___ 5 ___
12. Оборудовано ПЗУ ___ 5 ___

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Гл.инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника Литвиновой Н.А.

председателя совета дома Даниловой Л. Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	1шт. в удовлет. состоянии		
2	ГВС	2шт. в удовлет. состоянии		
3	Отопление	2шт. в удовлет. состоянии		
4	Электроснабжения	2шт. в удовлет. состоянии		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молнезащита	в нормативно-техническом состоянии		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
----	----------------------	-------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
----	--------------------------	-------------------	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и в исправном примыкание состоянии из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>в исправном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p>		
ПОЛЫ				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<p>В квартирах</p> <p>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	<p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак кровлю</p>	<p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024год.

Подписи: Директор _____ Д.А. Фатьянов
 Гл.инженер _____ Зарубаева Т.Н.
 Техник _____ Н.А. Литвинова
 Представитель совета дома _____ Л. Г. Данилова

