

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 21 " АВГУСТА 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1

ул.(пер., пр., б-р) Театральная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1962
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - чердак
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 1314,300
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	имеются трещины
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются трещины
18	Навесы	
19	Входные козырьки	треб.ремонт
20	Крыльцо	треб.ремонт
21	Карнизы	уд.состояние
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	треб.ремонт
24	Цоколь	треб.ремонт
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	Разрушений не выявлено
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	Разрушений не выявлено
7	Воронки	Разрушений не выявлено
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	уд.состояние
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	уд.состояние
16	Козырек над лоджиями/балками	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	трещины
2	Керам-я плитка	имеются сколы, трещины
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя
2	Побелка	Разрушений не выявлено
3	Двери входа	Разрушений не выявлено
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	отсутствует
2	Горки	отсутствует
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ



1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено
3	Тротуары	Разрушений не выявлено
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние


Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 

Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. 

Дубинина С.С. 

Совета дома: _____

