

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 14 » августа 2023 г.

Дом № 44 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж.б. панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 288
8. Общая площадь (кв.м) 24318,6
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ да
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО « Ремонтно -эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.
Зарубаева Т.Н.
Благиных С.В.
Приданников В.П.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		

4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	1 шт. в В работоспособном состоянии		
2	ГВС	2 шт. в работоспособном состоянии		
3	Отопление	2 шт. в работоспособном состоянии		
4	Электроснабжения	4шт. В работоспособном состоянии		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		

8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	Вработоспособном состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха	удовлетворительно		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида	и в исправном состоянии в работоспособном состоянии		

	<p>рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p>		
ПОЛЫ				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<p>В квартирах В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	<p>удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак кровлю</p>	<p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно удовлетворительно</p>		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	<p>удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии</p>		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</p>	<p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>		

деревья,	удовлетворительно		
кустарники	удовлетворительно		

Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.

Комиссия в составе:

директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Главный инженер

Техник

Председатель совета дома



Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Приданников В.П.

