

Акт осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

3.08 2023 г.

Настоящий Акт осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: многоквартирный жилой дом
расположенного по адресу: город Ульяновск улица Александра Матросова, дом 10

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № ОО-02/23 от 01.08.2023 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: заместитель директора Равадин Олег Юрьевич

Члены комиссии¹:

инженер Шатунов Сергей Викторович

старший по дому _____ Ч

(Ф.И.О.) _____ (должность)

¹ - рекомендовано привлечь технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

1. **Общие сведения:**

1. Назначение здания многоквартирный жилой дом
2. Год постройки 1970
3. Год и вид последнего ремонта: Замена окон в подъездах на пластиковые 2021 г.
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1970
5. Материал стен Ж/Б панели
6. Вид и тип фундамента ленточный
7. Вид и тип кровли плоская из рулонных материалов
8. Число этажей 5
9. Количество лифтов 0
10. Общая площадь здания 1566,64 м²
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
12. Наличие чердака (технического чердака) нет
13. Наличие цокольного этажа нет
14. Принадлежность к памятнику архитектуры. нет
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) электрик 1 чел, слесарь-сантехник 2 чел

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
Выше отметки чердачного перекрытия							
1	Кровля						
	Кровельное покрытие	кв.м.	485	рубимаст	хорошее		
	Крыша						
	Выходы на кровлю	шт.	1	железо	хорошее		
	Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	6	железо	хорошее		
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	2	металл	хорошее			
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	72	ж/б	хорошее		
	отмостка	кв.м.	116	бетон	хорошее		
2	примки	шт.	1	кирпич	хорошее		
	крыльца	шт.	2	бетон	хорошее		
	Наружные стены	кв.м.	2190	ж/б панель	хорошее		
	Фасад	кв.м.	3030	ж/б панель	хорошее		
	Литвы балконов и лоджий	шт.			ж/б панель	хорошее	

3	отражение балконов и лоджий	пог.м.		ж/б панель	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	хорошее			
	межпанельные швы	пог.м.	950,96	Пена, штукатурка	хорошее			
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	4	Дерево, железо	удовл	1	1	
	оконные заполнения	шт.	8	пластик	хорошее			
	таблички (адресные, классы энергосэффективности)	шт.	2	жесть	хорошее			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междустажные	кв.м.	2425,00	ж/б плита	хорошее			
подвальные	кв.м.	485,00	ж/б плита	хорошее				
Внутренние стены	кв.м.	1795,00	кирпич	хорошее				
Лестницы	кв.м.	57,6	ж/б	хорошее				
Тамбурные двери	шт.	2	дерево	хорошее				
Остекление	кв.м.	10,4	стекло	хорошее				
Внутренний водосток	пог.м.	42,2	асбест	хорошее				
Почтовые ящики	шт.	25	металл	хорошее				
Центральное отопление								
4	отопительные приборы	шт.	92	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	130	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	296,64	металл	хорошее			

	задвижки	шт.	4	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	39	металл	хорошее		
	тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее		
	теплоизоляционная трубопроводов	пог. м	6	стекловата	хорошее		

Горячее водоснабжение

5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	372	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	20	металл	хорошее		

Холодное водоснабжение

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	мп	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	185,76	мп	хорошее		
	задвижки	шт.		мп	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	9	мп	хорошее		
	приборы учета	шт.	1	мп	хорошее		

Система водоотведения (канализация)

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	110	пластик	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	383,52	пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог. м		пластик	хорошее		
8	наличие транзитных трасс	пог. м	50	металл	хорошее		

Электроснабжение

9	вводное распределительное	шт.	1		хорошее		
---	---------------------------	-----	---	--	---------	--	--

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)								
шт распределительный этажный	шт.	10				хорошее		
светильники	шт.	12				хорошее		
выключатели	шт.	12				хорошее		
приборы учета	шт.	1				хорошее		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	май, сентябрь, декабрь		3 раз в году
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Выполнена		1 раз в году

Члены комиссии:

Заместитель директора

Раводин Олег Юрьевич

Инженер

Шатунов Сергей Викторович

Старший по дому

Г



(должность)

(фамилия, инициалы)