

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 09 » 08 2023 г.

Дом №72 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

| | |
|---|--------------|
| Год постройки | 1972 |
| Материал стен | Кр / блочный |
| Число этажей | 5 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество квартир/балконов | 127/103 |
| Общая площадь квартир (квм) | 6127 |
| Количество лифтов | |
| Количество мусоропроводов | |
| Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) | имеется |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора

Алексеева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Минеевой Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсарай дощатые (кирпичные) | Кирпичные, частично разрушены | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | запорные устройства имеются | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | ЦО-Необходима частична теплоизоляция труб, замена лежака. ГВС-частичная теплоизоляция труб | В план тек.ремонта |
| | Розлив ХВС | нормативное | |
| | Канализация | нормативное | в план тек.ремонта |
| | Электрощитовая ВРУ | | |
| 7 | Влажность, затоплено | Подтопление основания грунтовыми водами | ведется наблюдение |
| 8 | Элеваторный узел | нормативное | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | нормативное | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | запорные устройства имеются | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 12 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | | |
| | эл.энергии | 1шт | |
| | ХВС | 1шт | |
| | ГВС | 1шт | |
| | Отопление | 1шт | |
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | | Стены | |
| 1 | Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные | нормативное | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | частичное выветривание раствора из м.п.швов | |
| 3 | Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения | Разрушение бетон.плиты кв.100,117,121 | в план тек. ремонта |
| 4 | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6 | Штукатурка | | |
| 7 | Покраска, побелка | | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | отдельные мелкие выбоины, трещины | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | Произвели ремонт в 2022 г | |
| 11 | Карнизы, парапеты | разрушение парапетных плит | в план ремонта |
| 12 | Отмостка | проседание асф.покрытия.трещины | |
| 13 | Цоколь | Повреждение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя,выкрашивание бетона | В план тек.ремонта |
| 14 | Вытяжная вентиляция | нормативное | |
| | | Перекрытие | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | | Перегородки | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u> | нормативное | |
| | | Лестницы | |
| 1 | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | | Крыши-кровли | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | нормативное | |
| | <u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака | нормативное | |
| | Над балконами | нормативное | |
| | | Полы | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Разрушение цементной стяжки, истертость в ходовых местах. Разрушение подступенника 1 под. 1 эт. | в план текущего ремонта |
| | | Окна, двери | |
| 1 | В л/клетках | нормативное | |
| 2 | В техподвалах | | |
| 3 | В квартирах | | |
| | | Лестничные клетки | |
| 1 | Покраска, побелка | нормативное | |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | Малые формы | |
| 1 | Скамейки | 12 шт | |
| 2 | Урны | 8 шт | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | Благоустройство и озеленение | |
| 1 | Подъездные дороги | щель между бардюрным камнем и асфальтом | «Комф.среда 2019г.» Выполнено |
| 2 | Подходы к подъездам | нормативное | |
| 3 | Тротуары | отсутствуют | |
| 4 | Деревья, кустарники | | |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период -2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Алексеева А.И.

Минева Л.В.

