

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 31 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 9  
ул.(пер., пр., б-р) Бурцева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1996
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 70
8. Общая площадь (кв.м): 829,59
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А., Филоненко

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера –  
куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Состояние удовлет.	
2.	Стены	Удовл	
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические	Удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Имеются	
10	Инженерные системы	удовл	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется смен учас. трубы гвс 10м	<i>Заменено</i>
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлетв	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	удовлетв	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раствора в кирп.кладке	
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Удовл	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	Неплот.прикрытие дверей	Требуется ремонт
10.	Балконы	Течь балк.козырьков на 5 эт.	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	-----	Выполнен ремонт в 2021г <i>требуется ремонт</i>	
13.	Пристроенные погреба	-----		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	-----		
16.	Побелка	-----		
17.	Трещины в стенах	-----		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	удовл		
20.	Крыльцо	Удовл		
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	удовлет		
23.	Отмостка	Имеются провалы небольшие и трещины в покрытии		
24.	Цоколь	сколы		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	Имеется		
4.	Эвакуационные лестницы			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Мягкая	Течь кровли		Выполнен Кап.ремонт мягкой кровли в 2020 г.
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	-----		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-----		
7.	Воронки	-----		
8.	Парапеты	Отсут.рубероид.слой		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	-----		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл		
12.	ДВК	-----		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	удовлет		
15.	Слуховые окна чердака	Удовл		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	Стертость в ход местах		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	Фрамуги требуют ремонта	Ремонт по согласованию с собственниками	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска	Отслоение штукатур. и покрасочн. слоя	Требуется ремонт	



2	Побелка	Видны следы протеч	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-----	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Удовл	
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовлет	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	-----	
7	Эл-ты освещения	Уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров  
О.А.Епифанова /О.А.Епифанова  
Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома \_\_\_\_\_