

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 51
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2 661,36
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Мыльникова И.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
---	-----------	--------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Имеются нарушения	Требуется ремонт
13.	Отмостка	Выявлено частич.разрушение	Требуется ремонт
14.	Цоколь	Имеются разрушения	Требуется ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	Выявлено отсутствие тяги	Требуется проведение работ

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные отштукатуренные,	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеются частичные разрушения дороги, ямы, выбоины, частично отсутствует тротуарная плитка, бордюры	Требуется проведение ремонтных работ

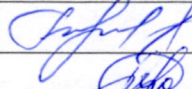
Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий по текущему ремонту согласно акта осеннего осмотра.

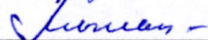
Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 / Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Мильникова И.В./