

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 37  
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленина  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989,1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 3636,63
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : **Технический директор**

**ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.**

и членов комиссии: **Начальник участка: Гулямова В. В.**

**Начальник ВДО: Гулямов Т.И.**

**Мастер: Перегоненко Т.Г.**

**Председатель Совета Дома: Карпова Г.В.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
---	-----------	--------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал, двери деревянные	Состояние удовлетворительное. двери старые деревянные	Ремонт не требуется замена дверей по согласованию с собственниками
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Частичный износ труб Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется требуется замена Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>кирпичные, панельные</u> крупноразмерные блоки	Внешних дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы	Внешних дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	дефекты выявлены кв.33,34	требуется ремонт козырька лоджии
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Состояние не удовлетворительное	Ремонт крылец выполнен
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные трещины в асфальтном покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждение перил, зазор между материалами.</u>	Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Про духа, <u>слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	1 подъезд течь примыкания, на чердаке установлены емкости Нарушений не выявлено	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u> в местах общего пользования.	Состояние удовлетворительное, разрушение цементной стяжки	предложено устройство полов плиткой керамогранит

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Установка окон ПВХ в подъезде №3 Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке 1п-д, 2п-д,	Ремонт подъезда №2 в плане 2024г.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеются выбоины и разрушена частично тротуарная плитка	Требуется проведение ремонтных работ.

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия предлагает выполнить работы согласно решений о принятых мерах:  
и дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В.В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Перегоненко Т.Г./мастер

Председатель Совета Дома \_\_\_\_\_ / Карпова Г.В./