

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«04» 08 2023 г.

Дом №20 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2004
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир 48 балконов 48	
Общая площадь квартир (квм)	2730
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Казина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходимо частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб.	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	Нормативное, запорные устройства имеются	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		





12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	Облицовочная плитка частично отсутствует	в план тек. Ремонта
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	отслоение штукатур.слоя	в план тек.ремонта
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	отслоение фасадной окраски по нижней части стены справа	в план тек.ремонта
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	частичное разрушение асфальтного покрытия, трещины	в план тек.ремонта
14	Цоколь	Облицовочная плитка частично отсутствует	в план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные, Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	местами отслоение керам. плитки	в план тек.рем.
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	пластиковые	
2	В техподвалах	пластиковые	
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	6шт	
2	Урны	2шт	
3	Вolleyбольный столб	1шт	
4	Турник	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Ковровыбивалка	3шт	
7	Горка	1шт	
8	Спортивный игровой комплекс	1шт	
9	Качалка	1шт	
10	Вешала	1шт	
11	Стенка-лазалка	1шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	в покрытие имеются трещины	
2	Подходы к подъездам	в покрытии имеются трещины	
3	Тротуары	частич.разрушение плитки и асфальтного покрытия	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:  
Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.   
Бурмистров И.Ю.   
Епифанова О.А.   
Волочаева Н.Л.   
Казин С.Е. 