

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » август 2023г.

Дом № или строение (корпус) д. № 2  
ул. пер. Гвардейский  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) тепловой узел
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 366,02
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «Зеленый район»* : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Спинова В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Обнаружено разрушение кирпичной кладки фундамента	Требуется проведение ремонтных работ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	Отсутствуют	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	частично утеплены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание стен, стены сырые кв. № 1,5,	промерзание	требуется ремонт фасада по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
10.	Навесы, входы в подъезд	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	отсутствует	требуется восстановление
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие вытяжки	требуется прочистка
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
окон.			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	МАФЫ отсутствуют	требуется установка урны, лавки, игрового оборудования.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выявлены ямы, выбоины на дороге.	Требуется проведение ремонтных работ, вступили в программу комфортная среда

**Выводы и предложения комиссии:**

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий по текущему ремонту согласно акта осеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Гулямов Т.И../начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому  /Спирова В.А./