

Акт

общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2023 г.

Дом № 4 пр-т Созидателей , Заволжский район , г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1989

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 7

Количество квартир - 252

Общая площадь здания — 15287,9 м2

Количество лифтов - 7

Количество мусоропроводов - 7

Оборудовано ПЗУ - 7

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Главного инженера Арисова М.С.

Техника 2 категории Гундрова Н.А.

Председателя совета дома Заморина Ю.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Плановый период выполнения работ |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое подполье (техподвал) | | | | |
| 1 | Фундамент свайный | Нормативно техническое состояние | | |
| 2 | Продуха | Работоспособное | | |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|--|--|
| | | состояние | | |
| 3 | Двери <u>металлические</u> . Запоры, устройства | Работоспособное состояние | | |
| 4 | Розлив ЦО | Удовлетворительное состояние | | |
| | Розлив ГВС | Удовлетворительное состояние | | |
| | Розлив ХВС | Удовлетворительное состояние | | |
| | Канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| | Теплоизоляция | Удовлетворительное состояние | | |
| | Электрощитовая ВРУ | Работоспособное состояние | | |
| 5 | Влажность, затоплено | Не выявлено | | |
| 6 | Элеваторный узел | Работоспособное состояние | | |
| 7 | Входа в подвал. | Работоспособное состояние | | |
| 8 | Электропроводка, светильники | Работоспособное состояние | | |
| 9 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | Работоспособное состояние | | |

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--|--|
| 1 | Приборы коммерческого учета | | | |
| | 1. ЦО | Работоспособное состояние | | |
| | 2. ГВС | Работоспособное состояние | | |
| | 3. ХВС | Работоспособное состояние | | |
| | 4. Электросчетчики | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Приборы погодного регулирования ЦО | Работоспособное состояние | | |
| 3 | Приборы Т Р Ж | Работоспособное состояние | | |

Стены



| | | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | Панели ж/бетонные | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Межпанельные швы | Удовлетворительное состояние | | |
| 3 | Лоджии, балконы (козырьки) | Работоспособное состояние | | |
| 4 | Навесы, входы в подъезд | Работоспособное состояние | | |
| 5 | Стены машинных | Работоспособное | | |

| | | | | |
|---|---|------------------------------|--|--|
| | отделений | состояние | | |
| 6 | Карнизы,парапеты | Работоспособное состояние | | |
| 7 | Отмостка | Работоспособное состояние | | |
| 8 | Цоколь | Работоспособное состояние | | |
| 9 | Вытяжная вентиляция | Работоспособное состояние | | |
| 10 | Молнезащита | Работоспособное состояние | | |
| Чердачное помещение(технический этаж) | | | | |
| 1 | Розлив ЦО | Удовлетворительное состояние | | |
| 2 | Розлив ГВС | Удовлетворительное состояние | | |
| 3 | Ливневая канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| Перекрытия | | | | |
| 1 | Ж/бетонные пустотные | Работоспособное состояние | | |
| Перегородки | | | | |
| 1 | Ж/б панели | Работоспособное состояние | | |
| Лестницы | | | | |
| 1 | Ж/б марши | Работоспособное состояние | | |
| Крыши-кровля | | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки,парапет, карнизы, выходы | Работоспособное состояние | | |
| | Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением | Работоспособное состояние | | |
| | Испарители,плиты перекрытия над балконами | Работоспособное состояние | | |
| Полы | | | | |
| 1 | Бетонные,керамическая плитка | Работоспособное состояние | | |
| Лестничные клетки , двери и окна | | | | |
| 1 | Покраска ,побелка | Удовлетворительное | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|
| | | состояние | | |
| | Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделения, электрощитовые | Работоспособное состояние | | |
| | Окна | Работоспособное состояние | | |
| Мусоропроводы | | | | |
| | Стволы мусоропровода | Работоспособное состояние | | |
| | Мусороприемные камеры | Работоспособное состояние | | |
| 1 | Мусороприемные клапана | Работоспособное состояние | | |
| | Канализация | Удовлетворительное состояние | | |
| | Диффлекторы | Работоспособное состояние | | |
| Малые формы | | | | |
| 1 | 1. Качели-1 шт, 2. Игровой комплекс-2шт 3. Песочница деревянная -1шт 4. Спортивные тренажеры-5шт | Работоспособное состояние | | |
| 2 | Бетонная змейка -1шт Бетонные кольца -2шт Грибок-2шт Бетонные арки-4шт Стойки бельевые -2шт Выбивалка -2шт Теннисный стол-1шт Песочница бетонная-1шт Скамейка - 9 шт Урны -7 шт | Работоспособное состояние | | |
| Благоустройство и озеленение | | | | |
| 1 | Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары. | Удовлетворительное состояние | | |
| 2 | Деревья,кустарники | Удовлетворительное состояние | | |

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2023г-2024г. готов.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.
Главный инженер  Арисов М.С.
Техник 2 категории  Гундрова Н.А.
Председатель совета дома  Заморев Ю.А.

« 28 » августа 2023 г.

