

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 313
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 58
8. Общая площадь (кв.м): 2446
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (м-н «Дуэт»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	Соот норм	
3.	Ограждения	Имеются	
4.	Приямки	Отсут	
5.	Двери металлические	имеются	
6.	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	Имеется	
10	Затопленность	Отсут	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Удовл Кап ремонт 2025	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины	
5.	Кирпичные	Трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	----	
10.	Балконы	Част. Разруш. бет-го слоя	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	Отсут	
15.	Покраска	Отсут	
16	Побелка	Отсут	
17	Трещины в стенах	Имеются	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Част.разруш.бетон.слоя	Произведен монтаж входных

20	Крыльцо	Разруш и Част.отсут.плиток на подходах к под-ам	Козырьков Требуется ремонт
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	Част.проседание асф.покрытия	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя,сколы	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Отхождение ступени от ж/б марша 2 п-д 1 эт	Требуется ремонт
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
7	Воронки	Заменены по кап.ремонту	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	Заменено по кап.ремонту	
11	Люки, выходы на кровлю	Заменены по кап.ремонту	
12	ДВК	удовл	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	произведен кап.ремонт	
16	Козырек над лоджиями/балконами	отсут	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость ход.мест	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Произведена Замена окон на ПВХ 2018 г.	Ремонт не требуется
	Двери	Перекас и рассыхание тамб. дверн.коробок и дверей	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	Требуется ремонт
2	Побелка	Мест загряз, видны следы	

		протеч	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Заменены по кап.ремонту	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Произведен ремонт 2019 г.	
2	Подходы к подъездам	Сколы тротуарной плитки	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров
О.А.Елифанова /О.А.Елифанова
Е.Ю.Аверьянова /Е.Ю.Аверьянова

Председатель совета дома И.Г.Филоненко