

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " августа 2022г.

Дом № 31А

ул.Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1528,5/1160,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Рункова А.В.

мастер - Ландар Е.А.



произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворит	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворит	
5	Двери металл-е	удовлетворит	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	удовлетворит
2	Стены	удовлетворит
3	Входы в подвал	удовлетворит
4	Двери металл-е	удовлетворит
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворит
10	Инж-е системы	удовлетворит
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	нет
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	еплителем,трещ штукат с
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворит
11	Ограждение	удовлетворит
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы,микротрещ
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит
20	Крыльцо	удовлетворит
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	усад.трещины
24	Цоколь	удовлетворит
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	видим.повреж.нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворит
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворит
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворит
11	Люки, выходы на кровлю	металл.удовлетвор
12	ДВК	проверка -
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворит	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетв	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	царапины,сколы	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетворит	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	есть	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	удовлетворительно	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
Подписи:			
Председатель комиссии: Рункова А.В.  мастер Ландар Е.А.  инженер-куратор 