

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"24" 08 2023г.

Дом № 37А

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 104
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5464,3
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах в коридорных помещениях

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор: Штейнман В.А.

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затошленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит сост-е
2	Стены	удовлетворит сост-е
3	Входы в подвал	функцию, кофры, но входы в подвал
4	Двери металл-е	удовлетворит сост-е
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	-
8	Окна	частично, удовлетворит сост-е
9	Продуха	есть
10	Инж-е системы	удовлетворит сост-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электропитовая, Кабельные сети	-
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затошленность	-
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

функцию, кофры, но входы в подвал





НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворит сост-е
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворяет сост-е
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворяет сост-е
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	ремонт для устранения доз.
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ремонт доз
20	Крыльцо	удовлетворяет сост-е
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворяет сост-е
24	Цоколь	удовлетворяет сост-е
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	высокая прочность
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворяет сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворяет сост-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворяет сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	монтировать двери удовлетворяет сост-е закрыть
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровневерит сост - е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровневерит сост - е
2	Керам-я плитка	бухтеее, в коридоре сост - ч
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластики, уровень сост - е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	сидом, неидеально
2	Побелка	
3	Двери входа	уровневерит сост - е, неидеально
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровневерит сост - е
2	Подходы к подъездам	уровневерит сост - е
3	Тротуары	уровневерит сост - е
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 		
Инженер куратор:  В.А.		
Председатель совета дома:  С.Л.		