

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«29» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 301  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1964
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): прямик
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 626,83
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е.Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные	<u>имеются</u>	

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники ХВС КНС ЦО	Удовлет  Удовлет Требуется замена отсечной арматуры 2	Выполнен кап.ремонт цо в 2021г
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Имеются волосян.трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	В кол-ве 8шт. Част.осып.цем.слоя плит	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	

13.	Пристроенные погреба	Нет	Ремонт не требуется
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Имеются	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Произведена замена на двускатные 2016	
20.	Крыльцо	Отсут	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	-----	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	Удовлет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	Удовлет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-----	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	удовл	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	Произведен р-т 2019 г.	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Отсут.жалюз.решеток	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Част.осып.цем.слоя	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПХВ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	Произведена замена входной двери 1 п-д,утепление двери 2 п-д
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	удовл	Произведен р-т в тамбурах Произведен р-т в тамбурах
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	



4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

**Подписи:**

**Подписи:**

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров  
О.А.Епифанова /О.А.Епифанова  
Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома Иванова О.Н.