

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 18А  
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 527,93
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «11 Микрорайон»*: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Гулямов Т.И.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому: Янченко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Имеются незначительные разрушения	По согласов. ремонт
4.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	Отсутствуют	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	Отсутствуют	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен имеет разрушения и дефекты	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Имеются частич. разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
15.	Вытяжная вентиляция		

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	-----------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Имеются разрушения	Требуется ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровли обнаружено разрушение кровельного покрытия.	Требуется ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеются потертости и разрушения	Требуется ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты	Требуется ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения	По согласованию с собств.в ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеются разрушения и ямы	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

---



---

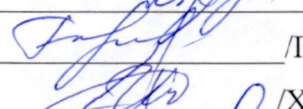


---

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталюк А.Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В.В./начальник участка

 /Гулямов Т.И./начальник участка ВДО

 /Хабибуллина И.В../мастер

Председатель Совета МКД  /Янченко Е.В./