

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 31 » 08 _____ 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Бурцева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь (кв.м): 273,2
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники ЦО	удовлет	Произведен кап.ремонт 2016г.
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, панельные крупноразмерные блоки, кирпичные	Обшиты сайдингом, произведен кап.ремонт	2016 г. Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	После кап.ремонта	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	отсут	
10.	Балконы	Отсут	
11.	Ограждение	Отсут	

12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	Отсут	
15.	Покраска	Отсут	
16.	Побелка	Отсут	
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	отсут	
19.	Входные козырьки	Кап.Ремонт 2016г.	
20.	Крыльцо	Кап.Ремонт 2016г.	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Кап.Ремонт 2016г.	
24.	Цоколь	Кап.Ремонт 2016г.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	-----	
2.	Деревянные	Стертость в ходов. местах	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	Кап.ремонт 2016 г.	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	После кап ремонта	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	Удовлет	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	-----	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	-----	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дошчатые	удовл	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	ремонт 2016г.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Ремонт 2017г.	
2	Побелка	Ремонт 2017г.	
3	Двери входа	удовлет	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеется	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Грунт	
2	Подходы к подъездам	Отсут	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	




Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____