

# Акт

## общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2023 г.

Дом № 18 б-р Пензенский, Заволжский район, г. Ульяновск,

### Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1989

Материал стен — бетон

Число этажей - 18

Наличие подвала - нет

Наличие чердака - нет

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 79

Общая площадь здания — 7484,45м2

Количество лифтов - 2

Количество мусоропроводов - 1

Оборудовано ПЗУ - 1

### Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Главного инженера Арисова М.С.

Техника 2 категории Гундровой Н.А.

Председателя совета дома Новиковой Г.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта ( с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье ( техподвал)</b>				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		
2	Продуха	-		
3	Двери <u>металлические.</u> Запоры,устройства	Работоспособное состояние		
4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		



	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ	Работоспособное состояние		
5	Влажность,затоплено	-		
6	Элеваторный узел	-		
7	Входа в подвал.	-		
8	Электропроводка,светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		

### Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов

	Приборы коммерческого учета			
1	1.ЦО	Работоспособное состояние		
	2.ГВС	Работоспособное состояние		
	3.ХВС	Работоспособное состояние		
	4.Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	-		
3	Приборы Т Р Ж	-		

### Стены

1	Ж/бетон	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	-		
3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
10	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		
11	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
12	Карнизы,парапеты	Работоспособное состояние		
13	Отмостка	Работоспособное состояние		
14	Цоколь	Работоспособное состояние		
15	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
16	Молнезащита	Работоспособное состояние		

### Чердачное помещение( технический этаж

1	Розлив ЦО	-		
---	-----------	---	--	--


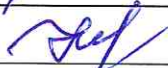


2	Розлив ГВС	-		
3	Ливневая канализация	-		
<b>Перекрытия</b>				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
<b>Перегородки</b>				
1	Гипсобетон	Работоспособное состояние		
<b>Лестницы</b>				
2	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
<b>Крыши-кровля</b>				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы		Требуется капитальный ремонт	
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением		Требуется капитальный ремонт	
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
<b>Полы</b>				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		
<b>Лестничные клетки, двери и окна</b>				
1	Покраска, побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа, двери на чердак, кровлю, маш. отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
<b>Мусоропроводы</b>				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	-		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
<b>Малые формы</b>				
1	Урна - 1шт	Работоспособное состояние		
<b>Благоустройство и озеленение</b>				
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья, кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2023г-2024г. готов.



**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.  
Главный инженер  Арисов М.С.  
Техник 2 категории  Гундрова Н.А.  
Председатель совета дома  Новикова Г.А

« 28 » августа 2023г.

